

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

17

PLESMANLAAN

BADHOEVEDORP

PRAKTISCHE INDELING

Licht en ruim 3-kamerappartement met drie balkons en vrij uitzicht

Op een rustige en centrale locatie in Badhoevedorp ligt dit lichte 3-kamerappartement op de tweede verdieping van een kleinschalig en karakteristiek jaren '50 appartementencomplex van 3 verdieping. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, maar liefst drie balkons, een eigen berging en een prachtig vrij uitzicht.

Via de afgesloten entree met video-intercom bereikt u het appartement. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot twee balkons. De praktische keuken beschikt over veel kastruimte, een wasmachineaansluiting, ruimte voor een droger en toegang tot het derde balkon.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafelmeubel. In het souterrain bevindt zich een eigen berging. Daarnaast beschikt het complex over een gemeenschappelijke fietsenberging en een gezamenlijke scooter-/fietsenstalling.

De woning ligt op loopafstand van winkels, scholen, kinderopvang en het gezellige centrum van Badhoevedorp. Dankzij de gunstige ligging zijn Amsterdam, Schiphol, Haarlem en de uitvalswegen A4, A5, A9 en A10 binnen enkele minuten bereikbaar.



HEERLIJK LICHT

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1955;
- Energielabel D;
- Twee slaapkamers;
- Drie balkons;
- Vrij uitzicht;
- Eigen berging;
- Afgesloten entree met video-intercom;
- Kleinschalig appartementencomplex met 6 woningen;
- Actieve VvE in eigen beheer;
- Servicekosten € 146,93 per maand;
- De woning is een voormalige huurwoning. Daarom heeft de verkoper de woning nooit zelf bewoond en omdat verkoper de koper hierdoor niet kan informeren over eventuele gebreken adviseren wij u een deskundige bij de aankoop in te schakelen;
- Er is geen vragenlijst deel B en lijst van zaken aanwezig;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Een heerlijk licht appartement met veel buitenruimte, een praktische indeling en een uitstekende ligging. Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen!



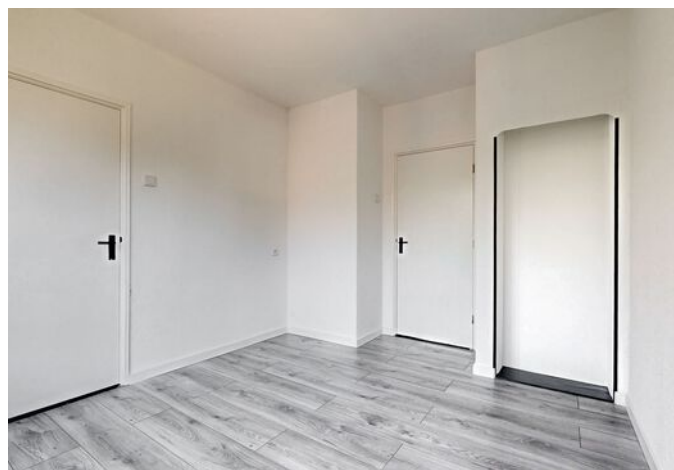
KENMERKEN

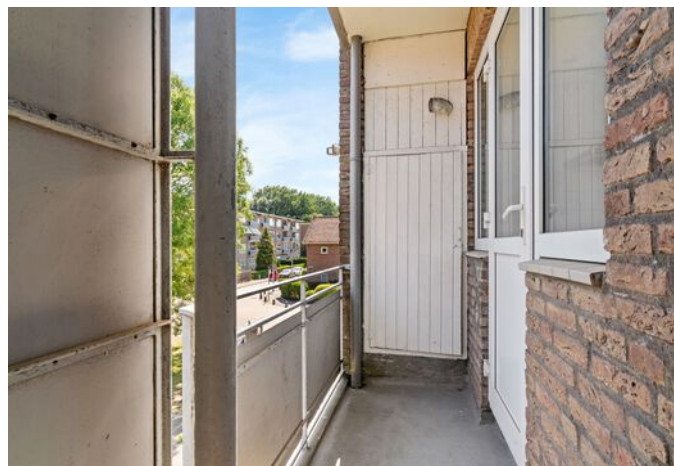
TYPE WONING	APPARTEMENT
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
BOUWJAAR	1955
GEBRUIKERSOPPERSVLAKTEN	
INHOUD	221 M ³
WOONOPPERSVLAKTE	67 M ²
EXTERNE BERGRUIMTE	7 M ²
AANTAL KAMERS	3
ONDERHOUD BINNEN	REDELIJK TOT GOED
ONDERHOUD BUITEN	REDELIJK TOT GOED
VERWARMING	C.V.-KETEL, , -
WARMWATER	C.V.-KETEL
ISOLATIEVOORZIENING	GEDEELTELIJK DUBBEL GLAS
ENERGIE PRESTATIECERTIFICAAT	D
KADASTRALE KENMERKEN	
GEMEENTE	HAARLEMMERMEER
SECTIE	H
NUMMER	8420
SOORT EIGENDOM	VOLLE EIGENDOM

VRAAGPRIJS

€ 335.000 K.K.











PLATTEGROND

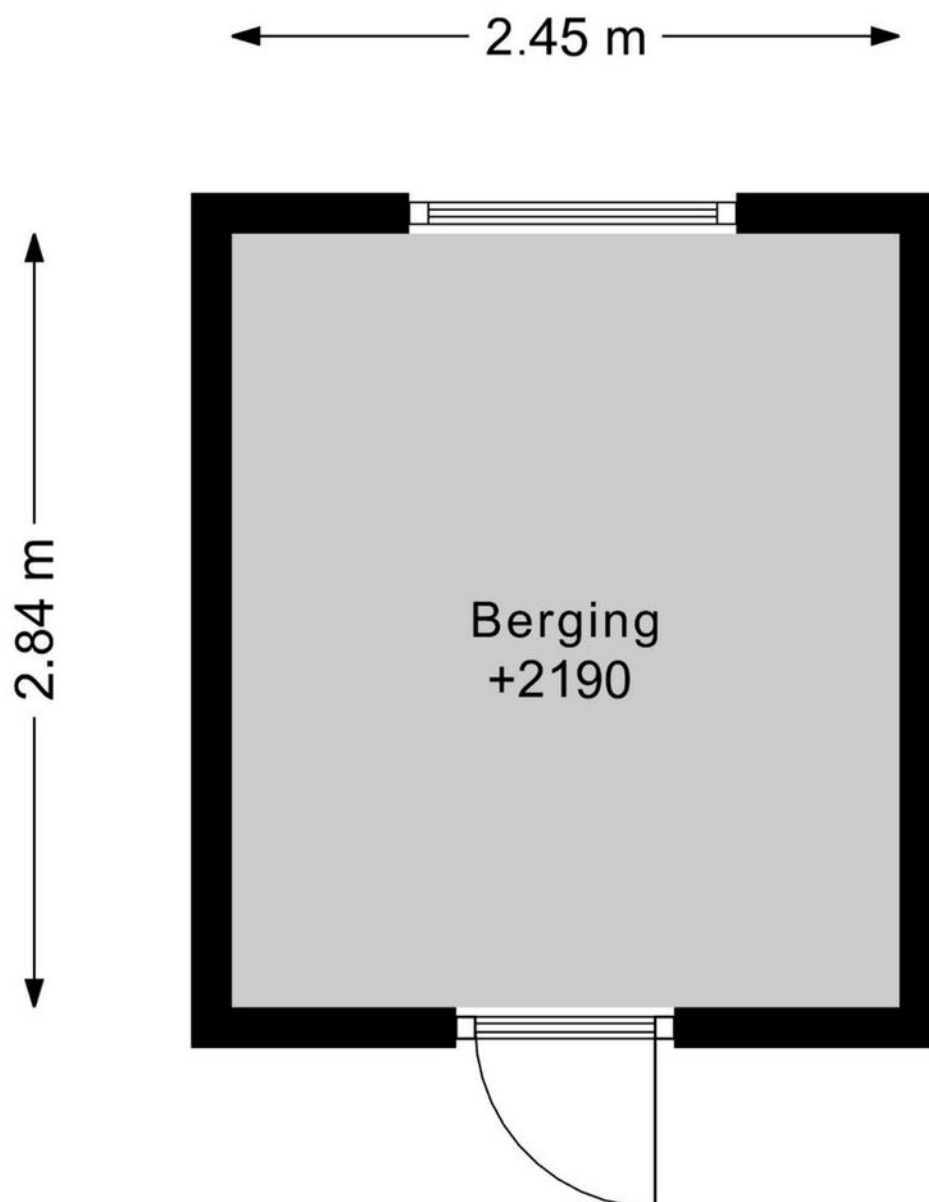
PLESMANLAAN 17 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

PLESMANLAAN 17 BERGING

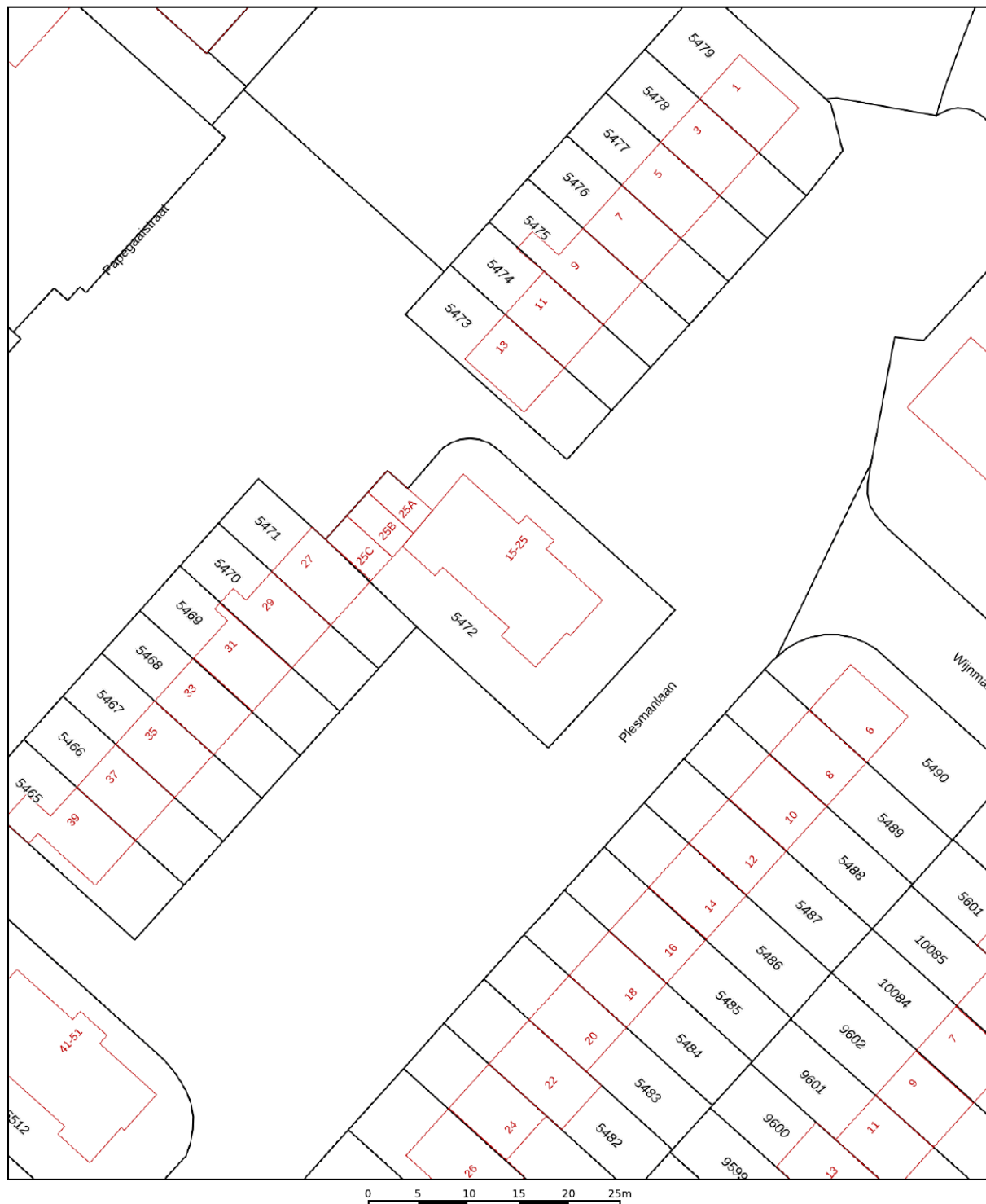


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

KADASTRALE KAART

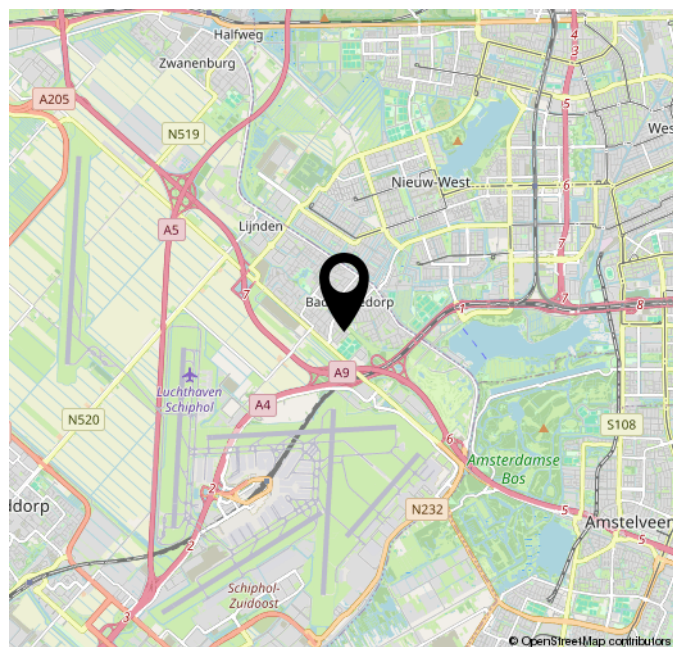
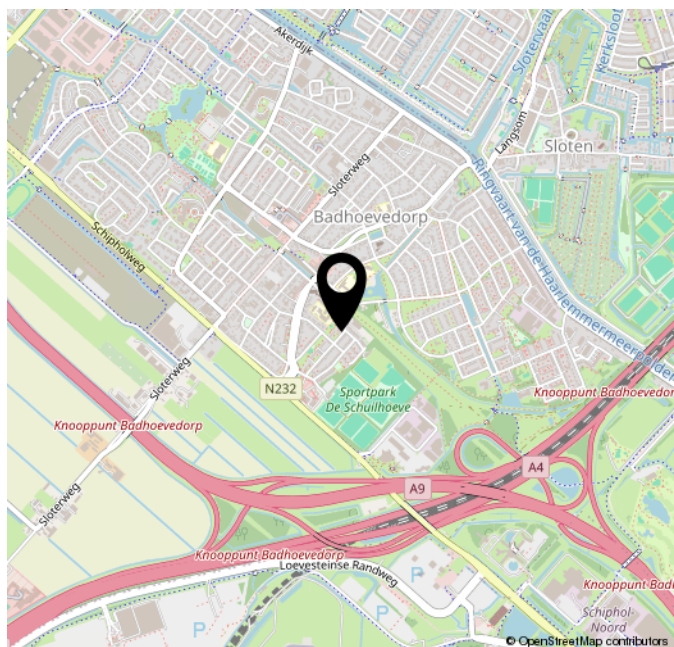
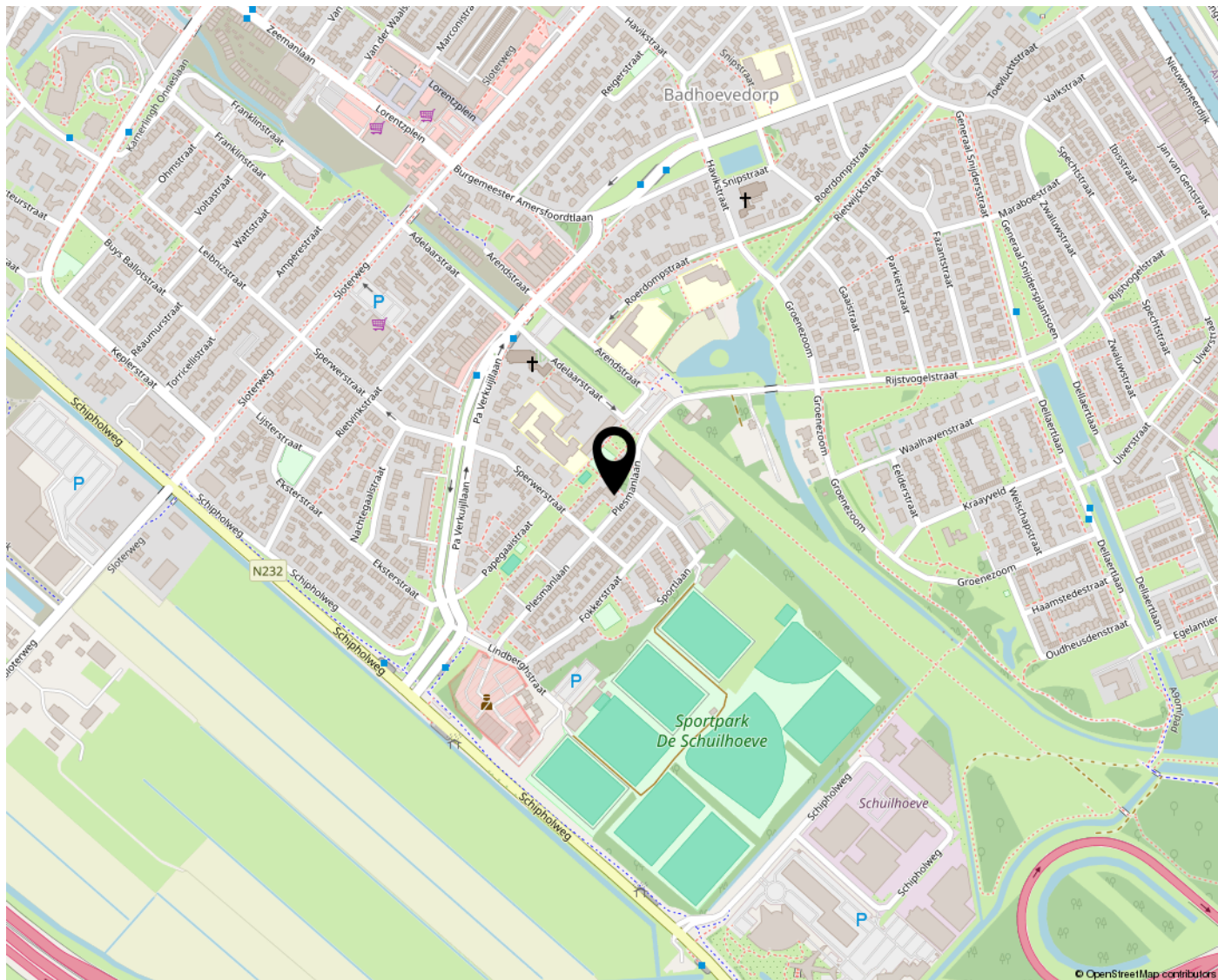
Kadastrale kaart

Uw referentie: Plesmanlaan 17



12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500	
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer	
Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H	
Administratieve kadastrale grens	Perceel	5472	
Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



BELANGRIJKE ALGEMENE INFORMATIE

Uitnodiging

Alle door LUCA Makelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt te allen tijde het recht van gunning.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de koopovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Tevens zullen in de koopovereenkomst, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. Vraag de makelaar welke clausules van toepassing zijn.

Voorbehouden

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door LUCA Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte.

De Meet-instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor foutieve meetuitkomsten. Alle genoemde maten en afmetingen zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper wordt geadviseerd en in de gelegenheid gesteld het verkochte zelf in te (laten) meten.

Verder informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij LUCA Makelaardij B.V. ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Indien er een projectnotaris betrokken is kunt u dit terug lezen in de voorbeeld koopovereenkomst welke op te vragen is bij ons kantoor.

De kosten van de projectnotaris zijn voor rekening van koper. Koper is vrij om hiervan een prijsopgave bij de betreffende notaris op te vragen.

Indien het aangeboden object een appartementsrecht betreft kan iedere geïnteresseerde de volledige VvE gegevens bij ons kantoor opvragen.

Wij adviseren iedere geïnteresseerde een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen en/of een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren.

Een NVM-makelaar is bij één woning namelijk nooit zowel aankoop- als verkoopmakelaar. Dit laat de NVM Erecode niet toe.

Maar uw NVM-aankoopmakelaar kan u begeleiden bij de aankoop van deze woning!

Uw NVM-aankoopmakelaar heeft meer expertise om risico's te herkennen en u hiervoor te behoeden en dat geeft u meer zekerheid!

Wilt u ook verkopen?

Als u ook verkoopplannen heeft of u wilt een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning?

Neem dan contact met ons op via 072-5272000!

BEËDIGD, VAKKUNDIG & VERTROUWD



MAKELAARDIJ LUCA

J.DUIKERWEG 9 A
1703 DH HEERHUGOWAARD

072-5272000 | INFO@LUCAMAKELAARDIJ.NL | WWW.LUCAMAKELAARDIJ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

